



©よりぞう

# JA住宅ローン

(一般型・100%応援型・借換応援型)

令和6年4月1日

店頭表示金利(年 2.3%)より 年 ▲ 1.90 %

3年 固定金利

# 0.40 %

店頭表示金利(年 2.70%)より 年 ▲ 2.10 %

5年 固定金利

# 0.60 %

店頭表示金利(年 3.20%)より 年 ▲ 2.20 %

10年 固定金利

# 1.00 %

## 固定金利選択型

### 「金利引下げ条件」

下記両方の条件を満たされたお客様が対象となります。

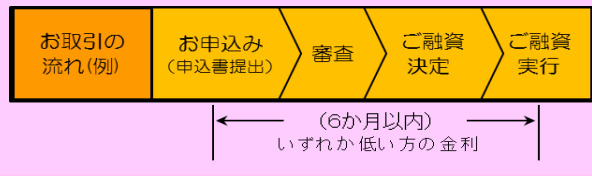
次の項目より1項目

- ★ JAカード保有
- ★ JAネットバンクの契約
- ★ 給与振込

次の項目より2項目

- JAバンクアプリのインストール
- 年金受取(同居家族または父母、祖父母)
- 定期貯金(本人または同居家族)
- 定期積金(本人または同居家族)
- 財形貯金
- ふく育パスポート保有
- 防犯モデル戸建て住宅認定を受けた住宅
- 口座振替取引3項目以上
- 当JAでお借入があり、過去1年以上延滞のない方
- 福井県農業信用基金協会の保証が受けられる方

※店頭金利と適用金利は、毎月見直します。また、金融情勢等の変化により見直す場合があります。  
 ※お申込み時(借入申込書提出時)から、6か月以内にお借入される場合、お申込み時(借入申込書提出時)もしくはお借入れ時(ご融資実行時)のいずれか低い金利が適用されます。



- ・ 特約期間更新時、再度固定金利をお選びになる場合、その時点の店頭金利から、3年固定年1.40%・5年固定年1.65%・10年固定年2.05%を引下げます。(再度固定金利をお選びになる場合、引下げ条件の該当項目を一部のみ満たす場合0.5%の引下げになります。)
- ・ 団体信用生命共済付(共済掛金はJAが負担します。)
- ・ さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利に年0.1%上乗せ)か長期継続入院保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利に年0.1%上乗せ)のどちらかに加入することができます。連帯債務でお申し込みの場合、団体信用生命共済(連生)(ご融資金利に年0.15%上乗せ)か三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)(ご融資金利に年0.2%上乗せ)のどちらかに加入することができます。
- ・ ご希望により9大疾病補償保険(ご融資金利年0.3%上乗せ)にご加入することができます。
- ・ 詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様も、お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
 (組合員以外の方のローンのご利用に関しては、組合員加入のため一定のご出資が必要となります)

# 「JA住宅ローン」商品概要

令和6年4月1日

| 商品名             | 一般型  | 100%応援型  | 借換応援型  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
|-----------------|--|--|--|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ご利用いただける方       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● お借入日の年齢が満18歳以上満66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方<br/>※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定の満20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。（員外者は除きます。）その場合、申込者と同じ条件が適用となりますが、年収（所得）合算することができます。</li> <li>● 勤続年数が原則1年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数が3年以上ある方）</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方（共済掛金はJAが負担します。 ※親子リレー返済の場合は、原則親子とも加入が認められた方）</li> <li>● JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> </ul>   |  |  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収150万円以上ある方（ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が150万円以上ある方）<br/>※自営業の方は、収入から必要経費を差し引いた前年度税引前所得とします。<br/>※同居される配偶者の方を連帯債務者として年収（所得）合算することができます。その場合、年収（所得）合算対象者につきましても、申込者と同じ条件が適用となります。</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収300万円以上ある方（ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が300万円以上でJAとの一定の金融取引実績がある方）</li> </ul> |  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| お使いみち           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者またはその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金およびそれに付随して発生する一切の費用が対象となります。</li> </ul>  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに付随して発生する一切の費用が対象となります。</li> </ul>  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 住宅の新築（他金融機関で借入を受けていた土地先行取得資金の借換資金との合算可）</li> <li>◇ 住宅の増改築・改装・補修資金</li> <li>◇ 新築住宅および中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</li> <li>◇ 上記借入とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換資金</li> <li>◇ 上記各項目に付随して発生する、家電・家具の購入費用（合計150万円を限度とする）</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 住宅ローンの借換資金</li> <li>◇ 土地の購入（2年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 住宅ローンの借換資金</li> <li>◇ 上記借換とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換資金</li> <li>◇ 借換とあわせて増改築・改装・補修資金とそれに付随して発生する、家電・家具の購入費用（合計150万円を限度とする）</li> </ul> |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| お借入期間           | 3年以上50年以内（1か月単位）とします。<br>※お借入額が500万円以内の場合は、無担保とすることができ、期間は10年6か月以内とします。  | 3年以上50年以内（1か月単位）とします。  | 3年以上40年以内（1か月単位）で現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| お借入額            | <b>10万円以上1億円以内（1万円単位）</b><br>◇ 融資限度額は、当ローンを含めた年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合がJAの定める範囲内であり、自己資金が20%以上あることとします。なお、条件が緩和される場合もありますので、詳細はJAの窓口へお問い合わせください。   | <b>10万円以上1億円以内（1万円単位）</b><br>◇ 融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合がJAの定める範囲内であり、かつ所要資金の範囲内とします。                                | <b>10万円以上1億円以内（1万円単位）</b><br>◇ 融資限度額は、当ローンを含めた年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合がJAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。なお、その他資金用途による条件もありますので、詳細はJAの窓口へお問い合わせください。   |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| お借入利率           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利型 <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 最終返済時までご契約の金利が適用されます。</li> </ul> </li> <li>● 固定金利選択型（3年・5年・10年固定コース） <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。また、固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。</li> <li>◇ 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、固定金利期間（3年・5年・10年）を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切り替わります。ただし、JAに対するお支払いが滞っている場合やJAが債権保全を必要とする相当の事由が生じた場合は、固定金利を再選択することはできず変動金利型に切り替わります。</li> <li>◇ お借入残存期間が選択する固定金利特約期間より短い場合はお取り扱いきず変動金利となります。</li> </ul> </li> <li>● 変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（長期プライムレート）により年2回見直しを行い、それぞれ6月および12月の約定返済日の翌日から新利率を適用します。ただし、元利均等返済の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。お借入の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入利率期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</li> </ul> </li> </ul> <p>◎ 現在の利率については、窓口までお問い合わせください。</p> |  |  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| ご返済方法           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>● 返済方式として、毎月返済方式、ボーナス併用方式、年2回返済方式（専業農業者のみ）のいずれかをご利用できます。（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内（1万円単位）となります）</li> </ul>   |  |  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| 手数料（消費税込）       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 担保取扱手数料：5,500円</li> <li>● 一部繰上返済手数料：5,500円</li> <li>● 全額繰上返済手数料：33,000円</li> <li>● 条件変更手数料：5,500円</li> </ul>  |  |  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| 担保・保証           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定いたします。※抵当権設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。</li> <li>● 福井県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます（別途、保証料が必要となります）。なお、保証料率は福井県農業信用基金協会の審査により決定します。</li> </ul> <p>【保証料の支払い方法】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 一括前払い方式 ◇ 保証料率年0.10%～0.15%、ご融資金額100万円あたりの保証料（目安）<br/>なお、別途一律保証料30,000円をご融資時にお支払いいただけます。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>40年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4,340円 ～ 6,345円</td> <td>7,590円 ～ 10,806円</td> <td>10,003円 ～ 13,943円</td> <td>11,783円 ～ 16,136円</td> <td>13,075円 ～ 17,645円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記保証料は目安であり、諸条件によってそれぞれ異なります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 分割後払い方式<br/>JA住宅ローン（一般型）には分割後払い方式もあります（無担保を除く）。<br/>ご融資時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただき、残りの保証料は分割払いとなります。約定返済日の元金返済に合わせ、分割払い保証料（年0.10%～0.15%）をお支払いいただけます。</li> </ul>   |  |  | 10年               | 20年 | 30年 | 40年 | 50年 | 4,340円 ～ 6,345円 | 7,590円 ～ 10,806円 | 10,003円 ～ 13,943円 | 11,783円 ～ 16,136円 | 13,075円 ～ 17,645円 |
|                 | 10年  | 20年  | 30年  | 40年               | 50年 |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| 4,340円 ～ 6,345円 | 7,590円 ～ 10,806円   | 10,003円 ～ 13,943円  | 11,783円 ～ 16,136円  | 13,075円 ～ 17,645円 |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |
| 留意事項            | <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済（ご融資金利率0.1%上乗せ）が長期継続入院保障特約付団体信用生命共済（ご融資金利率0.1%上乗せ）のどちらかに加入することができます。連帯債務でお申し込みの場合、団体信用生命共済（連生）（ご融資金利率に年0.15%上乗せ）が三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）（ご融資金利率に年0.2%上乗せ）のどちらかに加入することができます。</li> <li>※ ご希望により9大疾病補償保険（ご融資金利率0.3%上乗せ）にご加入することができます。</li> <li>※ 組合員以外の方のローンのご利用に関しては、組合員加入のため一定のご出資が必要となります。</li> <li>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>※ 店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>※ 「JA住宅ローン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>※ 引下げ金利適用期間中に、適用条件を満たさなくなった場合やご返済が遅延した場合は、引下げ金利の適用を取消す場合があります。</li> <li>※ お申込みの際は、JA所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>◎ 詳しくはJA窓口までお問い合わせください。</li> </ul>   |  |  |                   |     |     |     |     |                 |                  |                   |                   |                   |